

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Nemcovce č. 69
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Nemcovce, Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Nemcovce

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Nemcovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1.1.2020** miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Nemcovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,3575 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,0511EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 0,0494EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) 13,27 EUR / m² – stavebné pozemky
- e) 1,32 EUR / m² – záhrady, zastavané plochy, nádvoria, ostatné plochy.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Nemcovce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,25 %
- b) záhrady 0,75 %
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,75 %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,83 %
- e) stavebné pozemky 0,75 %.

Časť III.
Daň zo stavieb

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,081 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,81 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,81 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,81 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) 0,81 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 0,81 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) 0,10 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,09 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7
Spôsob, forma, splatnosť a miesto na zaplatenie dane

1. Daň je možné uhradiť:
 - a) bezhotovostným prevodom alebo
 - b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo
 - c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Nemcovciach.
2. Daň je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to:
 - a) **1. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia**
 - b) **2. splátka do 31. mája**

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - d) pozemky štátom uznaných registrovaných cirkvi
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
- c) stavby štátom uznaných registrovaných cirkvi

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Nemcovce ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nemcovce č. 66

§ 11

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 13.12.2019 uznesením č. 6/6/2019 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Nemcovce dňa: 1.12.2019

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Nemcovce dňa : 13.12.2019

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2020

Mgr. Ján Paľa
starosta obce Nemcovce